

Täpsustavad Ettepanekud seoses Käibemaksuseaduse muutmise seaduse eelnõuga 04.03.2024 1.1-10.1/1073-1

Teie 05.04.2024 / 1.1-10.1/1073-4

Lugupeetud rahandusminister Mart Vörklaev,

sain enda 24.03.2024 saadetud ettepanekutele poolikud vastused Erle Kõomets-alt.

Märkus: Palun avaldada teised ettepanekud, mis on laekunud antud eelnõule ning lisada minu eelmine ja praegune kommentaar Eelnõude infosüsteemi eelnõu juurde avaliku kommentaarina koos teiepoolsete vastustega. Hetkel pole seal ühtegi kommentaari avaldatud, kuigi on teada, et Teile on saadetud veel kommentaare ning ettepanekuid. Palun rohkem läbipaistvust.

Teema 1)

Kuna nüüdseks on minu poole pöördunud ka Ida-Virumaa Omavalitsuste Liidu elamuarenduse projektijuht Ele-Riin Kullamä Golovin, et aitaksin neil leida viise kuidas kuidas tuua rohkem kinnisvarainvesteeringuid Ida-Virumaale, siis ei saa ma leppida pooliku vastusega, mis puudutab 10% reeglit KMS paragrahvi 16 lõike 2 punktis 3.

Erle Kõomets 05.04.2024 / 1.1-10.1/1073-4 kirjas on välja toodud, et regionaalse erisuse lisamine on vastuolus Euroopa Nõukogu direktiiviga 2006/112/EÜ-ga. Samas ei vastatud alternatiivsele ettepanekule lisada miinimumsumma mis kehtiks üle Eesti, kuid reaalselt looks võimalusi just nendesse regioonidesse mida on vaja järgi aidata. Teistes regioonides mõju puuduks, kuna kinnisvara hinnad on niigi üle 50 000 euro.

Sellest küsimus: Kas miinimumsumma lisamine KMS paragrahvi 16 lõike 2 punkti 3 on lubatud Euroopa Nõukogu direktiiviga 2006/112/EÜ?

Kui see on lubatud, siis palun selle lisamist kaaluda hoolikalt. Pakun välja näidissõnastuse: „Ehitise või selle osa on oluliselt parendatud, kui parendustega seotud kulutused ületavad vähemalt 10 protsenti **ja vähemalt 50 000 eurot** ehitise või selle osa soetusmaksumust enne parendamist;”

KMS paragrahvi 16 lõike 2 punkt 3 piirang takistab korterite renoveerimist investorite poolt piirkondades kus korterite hinnad on liiga madalad. Nende piirkondade järgi aitamine on prioriteedina välja toodud nii praeguse koalitsiooni lepingus, seda soovivad kohalikud omavalitsused ning valmis on tegutsema väikeinvestorid. Teil on vaja vaid takistus eemaldada.

Teema 2)

Eelnõu järgi saab aru, et praegusel kujul Käibedeklaratsioon (KMD) kaob, kuid Erle Kõometsa vastusest tuleb välja, et KMD jääb alles ja tekib uus lisavõimalus.

Et see oleks üheselt arusaadav:

Kui minu ettevõtte ei sisesta praegu KMD INF-ile ühegi müügiarve andmeid ning sisestab müügi ühe numbrina KMD deklaratsioonile, siis kas peale eelnõu jõustumist saan ma samamoodi jätkata ja sisestada ühe numbri nagu seni?

Lugupidamisega,

Peeter Pärtel

Fast Track Education OÜ

Välkeettevõtjate ja kinnisvara väikeinvestorite koolitaja

56 458 673